

# Overzicht kostprijs DEMOwoning

31/05/2023

Heirbaan 125 - Opwijk



Raming	Aantal	EP	Totaal
<b><u>Vochtbehandeling</u></b>			<b>€ 3.410,00</b>
injecteren + folie	1	€ 3.410,00	€ 3.410,00
<b><u>Riolering</u></b>			<b>€ 8.630,00</b>
vernieuwen riolering + septiek	1	€ 3.930,00	€ 3.930,00
RW recuperatie	1	€ 4.700,00	€ 4.700,00
<b><u>Vloeren op volle grond - 60m<sup>2</sup></u></b>			<b>€ 4.500,00</b>
geotextiel			
glasgranulaten 30cm			
PE-folie			
chape			
tegels			
<b><u>Dakwerken</u></b>			<b>€ 36.998,00</b>
Zadeldak			
spant verstevigen			
onderdak			
isoleren			
nieuwe pannelatten			
nieuwe dakpannen			
Plat dak			
onderdak			
isoleren			
nieuwe panlatten			
nieuwe dakpannen			
groendak			
<b><u>Technieken</u></b>			<b>€ 32.713,75</b>
Elektriciteit	1	€ 6.203,75	€ 6.203,75
Warmtepomp + vloerverwarming	1	€ 16.460,00	€ 16.460,00
tracé leidingen	1	€ 1.850,00	€ 1.850,00
Zonnepanelen	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Ventilatie	3	€ 400,00	€ 1.200,00
<b><u>Buitenschrijnwerk</u></b>			<b>€ 12.999,00</b>
PVC ramen	20m <sup>2</sup>		
buitendeuren	2 stuks		
<b><u>Gevelwerken</u></b>			<b>€ 25.867,06</b>
zijgevels isoleren	1	€ 12.300,00	€ 12.300,00
achtergevel isoleren	1	€ 7.750,00	€ 7.750,00
voorgevel reinigen	1	€ 5.817,06	€ 5.817,06
<b><u>Binnen(afwerking)</u></b>			<b>€ 70.000,00</b>
voorgevel isoleren binnenzijde	kalk-hennep		
Nieuwe trap			
Gyproc-wanden			
Nieuwe plafond V1			
Pleisteren (plafond + muren)			

Schilderen (plafond + muren)  
Nieuwe vloer  
Deuren opschonen  
Nieuwe binnendeuren  
Nieuwe keuken  
Nieuwe badkamer

**Tuin**

€ 4.429,34

tuin + terras aanleggen

**Andere**

€ 4.000,00

verstevigingswerken  
aansluiting water  
controle riolering  
controle elektriciteit  
EPC  
dossierkosten

Totaal

€ 203.547,15

**Totaal incl BTW**

6%

**€ 215.759,98**